

## COMUNICATO STAMPA

### Il Consiglio di Amministrazione di Cementir Holding approva i risultati 2018 e le previsioni per il 2019

- Ricavi al record storico di 1.196,2 milioni di Euro in crescita del 4,9% sul 2017
- Margine operativo lordo a 238,5 milioni di Euro in crescita del 7,1% sul 2017
- Risultato operativo a 153,2 milioni di Euro in crescita del 9% sul 2017
- Utile netto di Gruppo a 127,2 milioni di Euro in crescita del 78% sul 2017
- Indebitamento finanziario netto in diminuzione a 255,4 milioni di Euro (543,3 milioni di Euro al 31 dicembre 2017)
- Previsioni per il 2019: margine operativo lordo tra 250 e 260 milioni di Euro e indebitamento finanziario netto a 245 milioni di Euro, includendo gli impatti stimati dell'IFRS 16
- Dividendo proposto: 0,14 Euro per azione (+40% rispetto all'anno precedente)

Roma, 7 marzo 2019 – Il Consiglio di Amministrazione di Cementir Holding Spa, presieduto da Francesco Caltagirone Jr., ha esaminato e approvato il progetto di bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018.

#### Principali risultati economici <sup>1</sup>

(milioni di Euro)	2018	2017	Variazione %
Ricavi delle vendite e prestazioni	1.196,2	1.140,0	4,9%
Margine operativo lordo	238,5	222,7	7,1%
<i>MOL/ Ricavi delle vendite e prestazioni %</i>	<i>19,9%</i>	<i>19,5%</i>	
Risultato operativo	153,2	140,6	9,0%
Risultato gestione finanziaria	31,4	(13,9)	325,9%
Risultato ante imposte	184,6	126,7	45,8%
Risultato delle attività continuative	148,8	110,3	34,9%
Risultato delle attività operative cessate	(13,1)	(33,1)	
Risultato dell'esercizio	135,7	77,2	75,8%
Utile netto di Gruppo	127,2	71,5	78,0%

<sup>1</sup> Il perimetro di consolidamento al 31 dicembre 2018 ha subito variazioni rispetto al 31 dicembre 2017, in seguito alle seguenti principali operazioni:

- cessione di Cementir Italia SpA e delle società interamente controllate Cementir Sacci SpA e Betontir SpA perfezionata il 2 gennaio 2018. I dati economici del 2017 sono stati riesposti a seguito della riclassifica degli importi relativi alle società operative italiane vendute nella voce "Risultato delle attività operative cessate", ai sensi del principio contabile IFRS 5;
- acquisizione di un'ulteriore quota del 38,75% di Lehigh White Cement Company (di seguito "LWCC"), che si è perfezionata il 29 marzo 2018. Per effetto di tale operazione, il gruppo Cementir detiene ora il controllo di LWCC con una quota del 63,25%.

### Volumi di vendita

(migliaia)	2018	2017	Variazione %
Cemento grigio e bianco (tonnellate)	9.828	10.282	-4,4%
Calcestruzzo (metri cubi)	4.921	4.948	-0,6%
Inerti (tonnellate)	9.953	9.335	6,6%

### Indebitamento finanziario netto

(milioni di Euro)	31-12-2018	30-09-2018	30-06-2018	31-12-2017 <sup>(1)</sup>
Indebitamento finanziario netto	255,4	339,6	395,3	543,3

**(1)** L'indebitamento finanziario netto al 31 dicembre 2017 esclude le attività e passività finanziarie delle società operative italiane cedute.

### Organico di Gruppo

	31-12-2018	30-09-2018	31-12-2017
Numero dipendenti	3.083	3.093	3.021

“Nel 2018 il Gruppo ha conseguito una solida crescita dei risultati, margini più elevati ed un più elevato ritorno per gli azionisti. L'utile netto è cresciuto del 78% a 127,2 milioni di Euro; il Margine Operativo Lordo è salito del 7% a 238,5 milioni di Euro, in miglioramento di 40 punti base rispetto al 2017 ed il Risultato Operativo è salito del 9%. L'indebitamento finanziario netto si è significativamente ridotto grazie anche alla cessione delle attività italiane. Questi risultati ci consentono di proporre alla prossima assemblea degli azionisti un incremento del dividendo pari al 40%” ha commentato Francesco Caltagirone Jr., Presidente e Amministratore Delegato.

### Commento sui risultati 2018

I **ricavi delle vendite e prestazioni** del Gruppo, pari a 1.196,2 milioni di Euro, sono cresciuti del 4,9% rispetto ai 1.140 milioni di Euro del 2017. Tale incremento è in gran parte dovuto al consolidamento della società statunitense Lehigh White Cement Company (“LWCC”) a partire dal 1° aprile 2018 che ha contribuito per circa 104,3 milioni di Euro ai ricavi consolidati. A perimetro costante i ricavi hanno registrato una flessione del 4,2% dovuta prevalentemente alla significativa riduzione dei ricavi in Turchia ed Egitto, alla notevole svalutazione del tasso di cambio della Lira Turca con l'Euro e a sfavorevoli condizioni climatiche in Nord Europa. Positivo invece è stato l'andamento dei ricavi in Belgio, Malesia e Cina. Si evidenzia che a cambi costanti 2017 i ricavi sarebbero stati pari a 1.273,2 milioni di Euro, superiori dell'11,7% rispetto al 2017.

I **volumi venduti** di cemento e clinker, pari a 9,8 milioni di tonnellate, hanno registrato una diminuzione del 4,4% (-9% a parità di perimetro), a causa dell'andamento negativo in Turchia ed Egitto. I volumi di vendita del calcestruzzo, pari a 4,9 milioni di metri cubi, sono risultati in lieve calo (-0,6%) per la flessione

registrata in Norvegia e, in misura minore, in Danimarca e Belgio, solo in parte compensata dalla crescita di Turchia e Svezia.

Nel settore degli inerti i volumi di vendita sono stati pari a 10 milioni di tonnellate, in crescita del 7% grazie all'andamento positivo delle vendite in Belgio, Francia e Olanda.

I **costi operativi**, pari a 1.001,2 milioni di Euro, sono aumentati di 53,8 milioni di Euro rispetto al 2017 (947,3 milioni di Euro) a causa della variazione del perimetro di consolidamento (96,2 milioni di Euro). Il **costo delle materie prime** risulta pari a 479,3 milioni di Euro (444,2 milioni di Euro nel 2017), in aumento per effetto della variazione del perimetro di consolidamento (59,3 milioni di Euro). A parità di perimetro, il costo delle materie prime è diminuito grazie ad un effetto cambio positivo e alla riduzione dei volumi di attività in Egitto e in Norvegia quasi completamente controbilanciato dall'aumento generalizzato del prezzo dei combustibili sui mercati internazionali.

Il **costo del personale** è pari a 176,3 milioni di Euro, in crescita rispetto ai 174,7 milioni di Euro del 2017. A perimetro costante si assiste ad una riduzione del costo del personale di 8,2 milioni di Euro, determinata principalmente da un effetto cambio positivo.

Gli **altri costi operativi** sono risultati pari a 345,6 milioni di Euro rispetto ai 328,4 milioni di Euro del 2017. La variazione di perimetro ha inciso per 27,1 milioni di Euro.

Il **Margine Operativo Lordo** si è attestato a 238,5 milioni di Euro, in aumento del 7,1% rispetto ai 222,7 milioni di Euro del 2017. Il risultato ha beneficiato da un lato del contributo di LWCC per 17,1 milioni di Euro e del miglioramento in Belgio, Cina e Svezia, dall'altro ha risentito del peggioramento dei risultati in Egitto e Turchia e, in misura minore, in Malesia.

L'incidenza del margine operativo lordo sui ricavi si attesta al 19,9%, in miglioramento rispetto al 2017 (19,5%). A cambi costanti il margine operativo lordo sarebbe stato pari a 258,3 milioni di Euro, superiore del 16% rispetto al 2017. Inoltre il margine operativo lordo ha beneficiato di proventi non ricorrenti (11,5 milioni di Euro rispetto ai 10,1 milioni di Euro del 2017) legati alla rivalutazione di attività immobiliari in Turchia.

Il **Risultato Operativo**, tenuto conto di ammortamenti, svalutazioni e accantonamenti per 85,3 milioni di Euro (82,1 milioni di Euro nel 2017), è stato pari a 153,2 milioni di Euro rispetto ai 140,6 milioni di Euro del 2017, beneficiando del contributo di LWCC per 10,6 milioni di Euro. Gli ammortamenti, svalutazioni e accantonamenti includono svalutazioni di crediti commerciali per 3,1 milioni di Euro e accantonamenti a fondo rischi per 4,1 milioni di Euro. A cambi costanti con l'anno precedente il risultato operativo sarebbe stato pari a 166,7 milioni di Euro, superiore del 8,8% rispetto al 2017.

Il **risultato delle società consolidate con il metodo del patrimonio netto** è diminuito a 1 milione di Euro dai 4,8 milioni di Euro del 2017 per l'esclusione del contributo di LWCC, consolidata a partire dal secondo trimestre 2018 con il metodo integrale.

Il **risultato netto della gestione finanziaria** è risultato positivo per 30,4 milioni di Euro (negativo per 18,7 milioni di Euro nel 2017). Tale risultato include per 40,1 milioni di Euro la rivalutazione al "fair value" del valore della quota del 24,5% già detenuta in LWCC, come previsto dai principi contabili internazionali (IFRS 3 Business Combination). Un ulteriore contributo positivo alla gestione finanziaria deriva dal "mark to market"

degli strumenti di copertura su commodities, tassi di interesse e valute, parzialmente compensato da perdite da differenze cambi per 12,3 milioni di Euro.

Il **risultato ante imposte** si è attestato a 184,6 milioni di Euro (126,7 milioni di Euro nel 2017).

Il **risultato delle attività continuative** è pari a 148,8 milioni di Euro (110,3 milioni di Euro nel 2017), al netto di imposte per 35,9 milioni di Euro (16,4 milioni di Euro del 2017). Nel 2017 vi era stato l'impatto del rilascio di imposte differite passive per la riduzione delle aliquote fiscali in Belgio e negli Stati Uniti, rispettivamente pari a 21,5 milioni di Euro e 2,2 milioni di Euro.

Il **risultato delle attività operative cessate**, riferibile al gruppo Cementir Italia, è negativo per 13,1 milioni di Euro (33,1 milioni di Euro nel 2017).

L'**utile netto di Gruppo**, dedotto il risultato di pertinenza degli azionisti terzi, è pari a 127,2 milioni di Euro (71,5 milioni di Euro nel 2017). L'incremento degli utili di pertinenza dei terzi (8,5 milioni di Euro rispetto ai 5,7 milioni di Euro del 2017) è sostanzialmente determinato dalla quota di minoranza in LWCC.

Gli **investimenti** ammontano a circa 66,7 milioni di Euro: 50,2 milioni di Euro sono riferibili al settore del cemento, 10,5 milioni di Euro al settore del calcestruzzo, 2,5 milioni di Euro al settore degli aggregati, 2,6 milioni di Euro al *waste management* e 0,8 milioni di Euro ad altre attività.

L'**indebitamento finanziario netto** al 31 dicembre 2018 è pari a 255,4 milioni di Euro, in diminuzione di 287,9 milioni di Euro rispetto ai 543,3 milioni di Euro al 31 dicembre 2017. Tale variazione è attribuibile principalmente all'incasso del corrispettivo di 315 milioni di Euro per la cessione della Cementir Italia, parzialmente compensata dal pagamento del corrispettivo di circa 87,7 milioni di Euro per l'acquisizione del 38,75% di LWCC, dalle dinamiche del capitale circolante netto, dagli investimenti per circa 67 milioni di Euro e dalla distribuzione di dividendi per 15,9 milioni di Euro.

Il **patrimonio netto totale** al 31 dicembre 2018 è pari a 1.128,4 milioni di Euro (1.015,7 milioni di Euro al 31 dicembre 2017).

### Andamento della gestione per area geografica<sup>2</sup>

#### Nordic & Baltic

(Euro '000)	2018	2017	Variazione %
Ricavi delle vendite	553.677	565.274	-2,1%
<i>Danimarca</i>	356.206	358.793	-0,7%
<i>Norvegia / Svezia</i>	200.271	211.789	-5,4%
<i>Altri <sup>(1)</sup></i>	54.781	40.373	35,7%
<i>Eliminazioni</i>	(57.581)	(45.681)	
Margine operativo lordo	118.542	116.892	1,4%
<i>Danimarca</i>	96.331	95.832	0,5%
<i>Norvegia / Svezia</i>	19.034	18.093	5,2%
<i>Altri <sup>(1)</sup></i>	3.177	2.967	7,1%
MOL/Ricavi %	21,4%	20,7%	
Investimenti	28.892	49.471	

(1) *Islanda, Polonia, Russia e le attività operative nel cemento bianco in Belgio e Francia*

#### Danimarca

I ricavi si sono attestati a 356,2 milioni di Euro, in lieve diminuzione rispetto al 2017. Sul mercato domestico i volumi di cemento grigio venduti hanno registrato un calo del 3% rispetto all'anno precedente per effetto delle più rigide condizioni climatiche, del completamento del progetto della Metro di Copenaghen e di una crescita del mercato inferiore alle attese. I prezzi medi di vendita sono cresciuti di circa il 2%. Anche i volumi di cemento bianco sul mercato domestico hanno evidenziato una diminuzione del 6% con prezzi stabili rispetto al 2017. Per quanto riguarda le esportazioni di cemento bianco hanno avuto una dinamica leggermente negativa (-2%) per le minori vendite in USA compensate in parte da maggiori consegne in Regno Unito, Polonia, Germania e Francia. Al contrario le esportazioni di cemento grigio sono aumentate dell'11% soprattutto verso Islanda, Isole Faroe e Germania. I prezzi medi delle esportazioni di cemento bianco hanno registrato una modesta flessione per effetto del differente mix dei paesi di destinazione mentre quelli del cemento grigio sono stati in linea con il 2017.

Nel settore del calcestruzzo i volumi venduti sono diminuiti del 3% rispetto al 2017 con prezzi in lieve crescita in linea con le dinamiche inflazionistiche.

Il margine operativo lordo è stato pari a 96,3 milioni di Euro, in moderato aumento rispetto ai 95,8 milioni di Euro del 2017. Il settore del cemento ha registrato una sostanziale stabilità del margine operativo lordo grazie ad un attento controllo dei costi. Anche il settore del calcestruzzo ha registrato un margine operativo lordo in linea con l'anno precedente a causa dei minori volumi di vendita, maggiori costi variabili e maggiori oneri di distribuzione compensati dall'aumento dei prezzi di vendita del calcestruzzo, dalla riduzione delle spese del personale, manutenzione e generali-amministrative.

<sup>2</sup> Le attività operative del Gruppo sono organizzate con le seguenti aree geografiche: Nordic & Baltic (Danimarca, Norvegia, Svezia, Islanda, Polonia, Russia e le attività operative nel cemento bianco in Belgio e Francia), Belgio (le attività relative al gruppo Compagnie des Ciments Belges S.A. in Belgio e Francia), Mediterraneo Orientale (Turchia, inclusiva del waste management, ed Egitto), Nord America (Stati Uniti), Asia Pacifico (Cina, Malesia e Australia), e Italia.

Tra i principali investimenti del 2018 in Danimarca si segnalano 18,3 milioni di Euro nel settore del cemento, dovuti a numerosi interventi di manutenzione ed adeguamento tecnico dei forni del cemento bianco e 2,6 milioni di Euro nel settore del calcestruzzo.

### Norvegia e Svezia

I ricavi complessivi sono stati pari a 200,3 milioni di Euro, in calo del 5,4% rispetto al 2017, mentre il margine operativo lordo è stato pari a 19,0 milioni di Euro (18,1 milioni di Euro nel 2017) in diminuzione in Norvegia e in aumento in Svezia. Si evidenzia che la Corona Norvegese e la Corona Svedese si sono svalutate rispettivamente del 3% e del 6,5% contro Euro rispetto ai cambi medi del 2017.

In **Norvegia** i volumi di vendita di calcestruzzo sono diminuiti del 10% per l'inverno eccezionalmente rigido nei primi mesi dell'anno e per una riduzione generalizzata dell'attività nel settore residenziale. Si rileva che l'andamento negativo dei volumi di calcestruzzo (-23%) si è verificato nel primo trimestre 2018. I prezzi medi in valuta locale sono stati invece in aumento di circa il 6,5%.

In **Svezia**, i volumi di vendita di calcestruzzo sono aumentati del 2% rispetto al 2017. Le minori vendite registrate nel primo trimestre per effetto delle condizioni climatiche sfavorevoli sono state recuperate nella restante parte dell'anno grazie ad una serie di importanti progetti infrastrutturali oltre che alla crescita del settore residenziale. I prezzi medi in valuta locale sono aumentati del 9% circa per dinamiche inflazionistiche oltre che per effetto del mix di prodotto. Le vendite di inerti sono invece rimaste stabili rispetto al 2017, con prezzi medi in valuta locale in moderato aumento.

Le spese per investimento sostenute nel corso del 2018 sono state pari a 7,5 milioni di Euro.

### Belgio

(Euro '000)	2018	2017	Variazione %
Ricavi delle vendite	248.021	233.637	6,2%
Margine operativo lordo	54.560	43.913	24,2%
MOL/Ricavi %	22,0%	18,8%	
Investimenti	16.411	14.763	

I ricavi sono stati pari a 248,0 milioni di Euro (233,6 milioni di Euro nel 2017). I volumi di vendita di cemento e clinker hanno registrato un aumento di oltre il 2% rispetto all'anno precedente, nonostante la fermata temporanea dell'impianto di calcestruzzo di Bruxelles (nuovamente operativo dal 18 giugno) che ha ridotto le forniture di cemento e all'aumento dei prezzi di vendita del cemento. In Francia sono stati invece conseguiti maggiori volumi di vendita soprattutto nel nord del Paese e nell'area dell'*Ile de France*. In Olanda il mercato si sta sviluppando molto positivamente soprattutto nel settore del calcestruzzo e dei prefabbricati. I prezzi medi sono stati in linea con l'anno precedente sia in Belgio che in Francia per effetto di aumenti di prezzo legati all'inflazione controbilanciati da un effetto mix-cliente negativo.

Nel settore del calcestruzzo i volumi venduti hanno subito una contrazione del 4% con un andamento differenziato tra Belgio e Francia. In Belgio la contrazione dei volumi del 14% è dovuta a condizioni climatiche

sfavorevoli, alla sospensione delle attività di alcuni impianti per qualche giorno per la migrazione al sistema SAP, e alla ristrutturazione dell'impianto di Bruxelles. In Francia al contrario i volumi di vendita sono risultati in crescita significativa (+55%) per effetto della piena operatività dei cinque impianti acquisiti nella prima metà del 2017 oltre che di un andamento favorevole del mercato. I prezzi medi sono in crescita in Belgio (+2,5%) nonostante la forte concorrenza e in leggera contrazione in Francia.

Nel settore degli inerti, i volumi di vendita hanno registrato una crescita superiore all'11%, nonostante le condizioni atmosferiche sfavorevoli di inizio anno, il calo nel canale distributivo del calcestruzzo e le tensioni di fine anno sui trasporti, grazie al positivo andamento del mercato in Belgio, Francia e Olanda. In Belgio, i prezzi medi sono stati in leggero aumento per un favorevole mix mentre in Francia il prezzo è stato stabile. Il margine operativo lordo ha raggiunto 54,6 milioni di Euro (43,9 milioni di Euro nel 2017), in aumento del 24% rispetto al 2017 in gran parte grazie al positivo andamento dei volumi e dei prezzi di vendita in particolare nel cemento e negli aggregati, nonostante i maggiori costi unitari per combustibili, elettricità e materie prime. Le spese di personale sono diminuite rispetto all'anno precedente.

Gli investimenti realizzati nel corso del 2018 sono stati pari a 16,4 milioni di Euro.

### Nord America

(Euro '000)	2018	2017	Variazione %
Ricavi delle vendite	119.180	14.039	748,9%
Margine operativo lordo	17.160	693	2.376,2%
MOL/Ricavi %	14,4%	4,9%	
Investimenti	4.619	246	

Nell'area Nord America (Stati Uniti) la controllata Lehigh White Cement Company, consolidata integralmente dal secondo trimestre 2018, ha conseguito volumi di vendita di cemento bianco di 0,5 milioni di tonnellate nei nove mesi da aprile a dicembre, ricavi delle vendite di 104,3 milioni di Euro e un margine operativo lordo di 17,1 milioni di Euro. Se rapportati sui dodici mesi, i volumi di vendita del 2018 sono aumentati di oltre il 7% rispetto al 2017. I prezzi di vendita sono risultati in lieve diminuzione a causa della pressione concorrenziale. Le altre società americane controllate dal Gruppo sono attive nella produzione di manufatti in cemento e nella gestione del terminale di Tampa in Florida.

Complessivamente negli Stati Uniti i ricavi hanno raggiunto i 119,2 milioni di Euro e il margine operativo lordo i 17,2 milioni di Euro, inclusi circa 1,4 milioni di Euro di oneri straordinari sostenuti per l'acquisizione. Sono stati effettuati investimenti per complessivi 4,6 milioni di Euro.



## Mediterraneo Orientale

(Euro '000)	2018	2017	Variazione %
Ricavi delle vendite	201.381	247.378	-18,6%
<i>Turchia</i>	174.006	210.935	-17,5%
<i>Egitto</i>	27.375	36.443	-24,9%
<i>Eliminazioni</i>	-	-	
Margine operativo lordo	26.172	43.453	-39,8%
<i>Turchia</i>	22.961	31.806	-27,8%
<i>Egitto</i>	3.211	11.647	-72,4%
MOL/Ricavi %	13,0%	17,6%	
Investimenti	11.057	13.767	

### Turchia

I ricavi pari a 174,0 milioni di Euro (210,9 milioni di Euro nell'esercizio 2017) sono diminuiti del 17,5% per effetto della svalutazione della Lira turca nei confronti dell'Euro (-38% rispetto al cambio medio dei dodici mesi del 2017). In valuta locale, i ricavi sono aumentati di circa il 12%. I volumi di vendita di cemento e clinker hanno registrato un calo del 18,6%, con i volumi domestici in calo del 14,5% e le esportazioni del 43%. Sostenuti dalle dinamiche inflazionistiche, i prezzi medi domestici in valuta locale del cemento sono aumentati con andamenti differenziati nei vari impianti. Nel settore del calcestruzzo i volumi di vendita hanno registrato una crescita del 9% rispetto al 2017 con prezzi in valuta locale in crescita del 24% sostenuti dalle dinamiche inflazionistiche. La crescita dei volumi è stata anche favorita dall'entrata in attività di due nuovi impianti mentre altri quattro impianti sono stati temporaneamente chiusi per la crisi della domanda locale. Per quanto riguarda il settore del *waste management*, il business dei rifiuti industriali ha realizzato ricavi in valuta locale in linea con il 2017, mentre quello dei rifiuti solidi urbani ha aumentato i ricavi in valuta locale di circa il 13% in seguito alla riorganizzazione implementata nel 2017. Alla fine del mese di marzo 2018, il Gruppo ha ceduto alcuni assets per un importo di circa 1,5 milioni di sterline, con una plusvalenza di circa 1 milione di Euro.

Il margine operativo lordo è stato pari a circa 23,0 milioni di Euro (31,8 milioni di Euro nel 2017) ed include proventi non ricorrenti per circa 11,5 milioni di Euro (10,1 milioni di Euro nel 2017) per la rivalutazione di attività immobiliari. Tale diminuzione, al netto delle componenti non ricorrenti, è imputabile ai minori volumi venduti di cemento ma soprattutto all'aumento dei prezzi di acquisto dei combustibili, dell'energia elettrica, delle materie prime e dei principali inputs industriali. Gli investimenti sono stati pari a 10,1 milioni di Euro di cui 7,5 milioni nel settore del cemento e calcestruzzo e 2,6 milioni di Euro nel settore del waste.

### Egitto

Nel febbraio 2018, l'esercito del Paese ha iniziato una rilevante operazione militare nell'area del Sinai con il conseguente fermo di tutte le attività logistiche e di trasporto; in seguito a ciò, le esportazioni e le vendite domestiche sono state sospese per riprendere a fine aprile. Tali restrizioni hanno avuto un impatto negativo



sull'attività operativa e sui costi di distribuzione. I ricavi 2018 sono stati pari a 27,4 milioni di Euro (36,4 milioni di Euro nell'anno 2017), in diminuzione, oltre che per le suddette ragioni, anche per la svalutazione della Sterlina egiziana nei confronti dell'Euro (-4,5% rispetto al tasso di cambio medio del 2017). I volumi di vendita domestici di cemento bianco sono diminuiti del 34% con prezzi medi in valuta locale in aumento della stessa percentuale per le dinamiche inflazionistiche. I volumi esportati sono scesi del 25%, in particolare verso l'Arabia Saudita e gli Stati Uniti, con prezzi di vendita in dollari in calo di circa il 7%.

Il margine operativo lordo è diminuito a 3,2 milioni di Euro (11,6 milioni di Euro nel 2017), soprattutto a causa dei minori volumi venduti, mentre l'aumento dei costi variabili è stato solo parzialmente compensato dal citato aumento dei prezzi di vendita sul mercato domestico. Con la stabilizzazione delle attività di produzione, nell'ultimo trimestre i margini sono tornati in linea con l'anno precedente. Le spese per investimento sono state pari a 1 milione di Euro.

### Asia Pacifico

(Euro '000)	2018	2017	Variazione %
Ricavi delle vendite	90.502	83.002	9,0%
<i>Cina</i>	45.732	44.129	3,6%
<i>Malesia</i>	44.777	38.966	14,9%
<i>Eliminazioni</i>	(7)	(93)	
Margine operativo lordo	19.472	19.100	1,9%
<i>Cina</i>	12.753	11.166	14,2%
<i>Malesia</i>	6.719	7.934	-15,3%
MOL/Ricavi %	21,5%	23,0%	
Investimenti	5.117	3.252	

### Cina

I ricavi sono stati pari a 45,7 milioni di Euro, in aumento del 4% rispetto ai 44,1 milioni di Euro del 2017. In valuta locale i ricavi delle vendite sono aumentati del 6% rispetto all'esercizio precedente grazie a una dinamica favorevole dei prezzi sul mercato locale e all'incremento dei volumi venduti di cemento e clinker bianco sul mercato domestico (+5,5%), nonostante che nel mese di dicembre molte aree siano state colpite da avverse condizioni climatiche. Il margine operativo lordo, pari a 12,8 milioni di Euro (11,2 milioni di Euro nel 2017), ha principalmente beneficiato dell'andamento favorevole dei prezzi e dei volumi nel mercato domestico e dell'aumento dei margini nonostante l'aumento dei costi variabili legati al maggiore prezzo dei combustibili e delle materie prime. Gli investimenti realizzati nel 2018 sono pari a circa 1,5 milioni di Euro, riferibili principalmente a manutenzione straordinaria sull'impianto.

### Malesia

I ricavi sono stati pari a 44,8 milioni di Euro, in aumento del 15% rispetto ai 39,0 milioni di Euro del 2017. I volumi di vendita di cemento e clinker bianco sono aumentati del 6% rispetto al 2017. I volumi di cemento sul mercato domestico sono in linea con il 2017 nonostante le avverse condizioni climatiche. Le esportazioni

di cemento e clinker sono, invece, aumentate del 6,5% circa, grazie ad un incremento delle vendite in Vietnam, Corea del Sud, Filippine, Cambogia e Giappone controbilanciata da una riduzione delle vendite di clinker in Australia. I prezzi delle esportazioni di clinker e cemento sono mediamente in diminuzione (circa 6%) per effetto dell'incremento dei prezzi dei noli, del mix geografico, della svalutazione del dollaro australiano e del dollaro di Singapore. Al contrario i prezzi sul mercato domestico mostrano un aumento consistente di circa il 7%.

Il margine operativo lordo ha registrato una flessione da 7,9 milioni di Euro a 6,7 milioni di Euro rispetto al 2017 a causa dei minori prezzi sui mercati esteri dettati dal generale rafforzamento del Ringgit malese rispetto al dollaro australiano e al dollaro di Singapore, dei maggiori costi per combustibili e materie prime, e maggiori costi fissi di produzione. Gli investimenti realizzati in Malesia nel 2018 sono pari a 3,6 milioni di Euro, diretti essenzialmente ad interventi di manutenzione straordinaria e all'aumento della capacità di stoccaggio del clinker al porto di Lumut (circa 0,8 milioni di Euro).

### Italia

(Euro '000)	2018	2017	Variazione %
Ricavi delle vendite	78.023	35.837	117,7%
Margine operativo lordo	2.598	(1.354)	291,9%
MOL/Ricavi %	3,3%	-3,8%	
Investimenti	570	4.351	

A seguito della cessione delle attività industriali italiane in questa area sono incluse ora solo la capogruppo Cementir Holding SpA, la società di trading Spartan Hive e altre società minori. L'incremento dei ricavi delle vendite e del margine operativo lordo è attribuibile alla società di trading Spartan Hive operante nella commercializzazione di cemento e clinker e di combustibili sia nei confronti di società del Gruppo che di clienti terzi.

### Evoluzione prevedibile della gestione e fatti di rilievo dopo la chiusura dell'esercizio

Entro il primo trimestre del 2019 si completeranno le attività di integrazione di LWCC. Con l'attuale perimetro industriale si prevede di raggiungere a livello consolidato ricavi per circa 1,25 miliardi di Euro e un margine operativo lordo tra i 250 ed i 260 milioni di Euro. L'indebitamento finanziario netto a fine 2019 è previsto pari a circa 245 milioni di Euro, considerando investimenti per circa 70 milioni di Euro.

Queste previsioni sono state elaborate ipotizzando sia una svalutazione del tasso di cambio della Lira turca che un indebolimento della congiuntura, ma andranno eventualmente riconsiderate in caso di un ulteriore peggioramento del quadro macroeconomico.

Le grandezze sopra esposte includono gli impatti dell'introduzione dell'IFRS 16, stimati in circa 23 milioni di Euro quale impatto positivo sul margine operativo lordo e in circa 80 milioni di Euro quale impatto

incrementativo dell'indebitamento finanziario netto. Per completezza si precisa che l'impatto IFRS 16 stimato sul Risultato Operativo 2019 è non significativo.

Si rileva che è in corso l'aggiornamento del Piano Industriale di Gruppo al 2021 coerente con le previsioni per l'anno in corso, che recepirà gli impatti dell'IFRS 16 sugli obiettivi economico-finanziari.

\* \* \*

Il Consiglio di Amministrazione inoltre ha deliberato di proporre all'Assemblea degli Azionisti, prevista per il 17 aprile 2019 in un'unica convocazione, la distribuzione di un **dividendo** di 0,14 Euro per azione (0,10 nel 2017) per un importo complessivo di 22,3 milioni di Euro, utilizzando per 4,3 milioni di Euro la riserva per utili portati a nuovo conseguiti negli esercizi chiusi sino al 31 dicembre 2007 e per 18,0 milioni di Euro la riserva da avanzo di fusione, formata da riserve di utili conseguiti negli esercizi chiusi dopo il 31 dicembre 2007 e sino al 31 dicembre 2016. Il dividendo sarà posto in pagamento il 22 maggio 2019 previo stacco della cedola in data 20 maggio 2019 (*record date* alla data del 21 maggio 2019).

Il Consiglio di Amministrazione ha approvato la **Dichiarazione non finanziaria del Gruppo Cementir Holding** ai sensi del D.Lgs.254/16, la **Relazione sul governo societario e gli assetti proprietari** ex art. 123-bis del D.Lgs. n.58/1998 nonché la **Relazione sulla remunerazione** ex art. 123-ter del D.Lgs. n.58/1998 e dell'art.84-quater del Regolamento Emittenti, che saranno messe a disposizione, insieme alla Relazione Finanziaria Annuale 2018, nei tempi previsti dalla normativa vigente presso la sede sociale, sul sito internet della Società [www.cementirholding.it](http://www.cementirholding.it) e sul meccanismo di stoccaggio autorizzato gestito da Spafid Connect Spa all'indirizzo [www.emarketstorage.com](http://www.emarketstorage.com).

Il Consiglio ha inoltre esaminato l'attività svolta nel corso del 2018 dal Comitato Controllo e Rischi e dall'Organismo di Vigilanza ex D. Lgs. 231/2001.

In linea con le *best practice* internazionali e con le previsioni del Codice di Autodisciplina, il Consiglio di Amministrazione ha dato corso ad una valutazione sul funzionamento del Consiglio stesso e dei suoi Comitati nonché sulla loro dimensione e composizione, tenendo anche conto di elementi quali le caratteristiche professionali, l'esperienza anche manageriale, il genere nonché l'anzianità di carica.

\* \* \*

I risultati consolidati dell'esercizio 2018 saranno illustrati alla comunità finanziaria nel corso di una **conference call** che si terrà oggi, giovedì 7 marzo, alle ore 18.00 (CET). I numeri di telefono da contattare sono i seguenti:

Italia: +39 02 805 88 11

USA: +1 718 7058794

UK: + 44 1 212 81 8003

USA (numero verde): 1 855 2656959

La presentazione di supporto sarà resa disponibile nel sito [www.cementirholding.it](http://www.cementirholding.it), nella sezione Investor relations/Presentazioni, prima dell'inizio della conference call.

\* \* \*

*Il Dirigente Preposto alla redazione dei documenti contabili societari, Giovanni Luise, dichiara ai sensi del comma 2 articolo 154 bis del Testo Unico della Finanza che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri ed alle scritture contabili.*

#### **Disclaimer**

*Questo comunicato stampa contiene dichiarazioni previsionali ("forward-looking statements"). Queste dichiarazioni sono basate sulle attuali aspettative e proiezioni del Gruppo relativamente ad eventi futuri e, per loro natura, sono soggette ad una componente intrinseca di rischiosità e di incertezza.*

*Sono dichiarazioni che si riferiscono ad eventi e dipendono da circostanze che possono, o non possono, accadere o verificarsi in futuro e, come tali, non si deve fare un indebito affidamento su di esse. I risultati effettivi potranno differire in misura anche significativa rispetto a quelli annunciati in relazione a una molteplicità di fattori, tra cui: la volatilità e il deterioramento dei mercati del capitale e finanziari, variazioni nei prezzi delle materie prime, cambiamenti nelle condizioni macroeconomiche e nella crescita economica ed altre variazioni nelle condizioni di business, di natura atmosferica, per inondazioni, terremoti o altri disastri naturali, mutamenti della normativa e del contesto istituzionale (sia in Italia che all'estero), difficoltà nella produzione, inclusi i vincoli nell'utilizzo degli impianti e nelle forniture e molti altri rischi e incertezze, la maggioranza dei quali è al di fuori del controllo del Gruppo.*

*Il Gruppo Cementir Holding utilizza, in aggiunta agli indicatori finanziari convenzionali previsti dagli IFRS, alcuni **indicatori alternativi di performance**, al fine di consentire una migliore valutazione dell'andamento della gestione economica e della situazione patrimoniale e finanziaria. In coerenza con quanto previsto dalla Comunicazione Consob n. 92543/2015 e agli orientamenti ESMA/2015/1415, di seguito viene riportato il significato e il contenuto degli indicatori utilizzati nel presente comunicato.*

- *Margine operativo lordo: è un indicatore della performance operativa calcolato sommando al "Risultato operativo" gli "Ammortamenti, svalutazioni e accantonamenti";*
- *Indebitamento finanziario netto: rappresenta un indicatore della struttura finanziaria ed è determinato conformemente alla Comunicazione Consob 6064293/2006 come somma delle voci:*
  - o *Attività finanziarie correnti;*
  - o *Disponibilità liquide e mezzi equivalenti;*
  - o *Passività finanziarie correnti e non correnti.*

*Si allegano i prospetti contabili del bilancio consolidato e di esercizio dal cui esame possono essere tratti ulteriori elementi di valutazione della consistenza finanziaria, patrimoniale ed economica della Società e dell'intero Gruppo. I progetti di bilancio sono in corso di esame, per quanto di loro competenza, da parte del Collegio dei Sindaci e della Società di Revisione.*

**CEMENTIR HOLDING** è un produttore internazionale di cemento grigio e bianco, calcestruzzo, inerti e manufatti in cemento, che esporta in oltre 70 paesi nel mondo. Leader globale del cemento bianco, il Gruppo impiega circa 3.100 persone in 18 paesi e 5 continenti.

Relazioni con i Media  
Tel. +39 06 45412365  
Fax +39 06 45412300  
ufficiostampa@cementirholding.it

Investor Relations  
Tel. +39 06 32493305  
Fax +39 06 32493274  
invrel@cementirholding.it

[www.cementirholding.it](http://www.cementirholding.it)



## GRUPPO CEMENTIR HOLDING

### Situazione patrimoniale-finanziaria consolidata

(Euro '000)	31 dicembre 2018	31 dicembre 2017
<b>ATTIVITA'</b>		
Attività immateriali a vita utile definita	223.545	128.462
Attività immateriali a vita utile indefinita	353.933	346.641
Immobili, impianti e macchinari	789.500	759.840
Investimenti immobiliari	90.152	95.094
Partecipazioni valutate al patrimonio netto	3.613	22.470
Partecipazioni disponibili per la vendita	210	221
Attività finanziarie non correnti	1.490	2.176
Imposte differite attive	46.772	33.778
Altre attività non correnti	7.112	8.296
<b>TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI</b>	<b>1.516.327</b>	<b>1.396.978</b>
Rimanenze	184.775	126.727
Crediti commerciali	163.553	160.629
Attività finanziarie correnti	840	1.067
Attività per imposte correnti	9.226	7.060
Altre attività correnti	24.888	18.511
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	232.614	214.528
<b>TOTALE ATTIVITA' CORRENTI</b>	<b>615.896</b>	<b>528.522</b>
<b>ATTIVITA' DESTINATE ALLA VENDITA</b>	<b>-</b>	<b>431.829</b>
<b>TOTALE ATTIVITA'</b>	<b>2.132.223</b>	<b>2.357.329</b>
<b>PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'</b>		
Capitale sociale	159.120	159.120
Riserva sovrapprezzo azioni	35.710	35.710
Altre riserve	675.122	689.887
Utile (perdita) Gruppo	127.194	71.471
<b>Patrimonio netto Gruppo</b>	<b>997.146</b>	<b>956.188</b>
Riserve Terzi	122.772	53.775
Utile (perdita) Terzi	8.466	5.695
<b>Patrimonio netto Terzi</b>	<b>131.238</b>	<b>59.470</b>
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>1.128.384</b>	<b>1.015.658</b>
Fondi per benefici ai dipendenti	31.777	34.598
Fondi non correnti	27.804	29.426
Passività finanziarie non correnti	461.462	696.090
Imposte differite passive	145.282	127.544
Altre passività non correnti	4.768	5.020
<b>TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI</b>	<b>671.093</b>	<b>892.678</b>
Fondi correnti	15.525	2.869
Debiti commerciali	228.209	204.204
Passività finanziarie correnti	27.407	62.776
Passività per imposte correnti	13.737	16.420
Altre passività correnti	47.868	44.850
<b>TOTALE PASSIVITA' CORRENTI</b>	<b>332.746</b>	<b>331.119</b>
<b>PASSIVITA' CONNESSE ALLE ATTIVITA' DESTINATE ALLA VENDITA</b>	<b>-</b>	<b>117.874</b>
<b>TOTALE PASSIVITA'</b>	<b>1.003.839</b>	<b>1.341.671</b>
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'</b>	<b>2.132.223</b>	<b>2.357.329</b>



## GRUPPO CEMENTIR HOLDING

### Conto economico consolidato

(Euro '000)

	2018	2017
<b>RICAVI</b>	<b>1.196.186</b>	<b>1.140.006</b>
Variazioni rimanenze	12.378	623
Incrementi per lavori interni	6.648	7.344
Altri ricavi operativi	24.458	22.071
<b>TOTALE RICAVI OPERATIVI</b>	<b>1.239.670</b>	<b>1.170.044</b>
Costi per materie prime	(479.283)	(444.161)
Costi del personale	(176.326)	(174.748)
Altri costi operativi	(345.557)	(328.438)
<b>TOTALE COSTI OPERATIVI</b>	<b>(1.001.166)</b>	<b>(947.347)</b>
<b>MARGINE OPERATIVO LORDO</b>	<b>238.504</b>	<b>222.697</b>
Ammortamenti	(78.093)	(72.590)
Accantonamenti	(4.091)	(3.865)
Svalutazioni	(3.107)	(5.677)
Totale ammortamenti, svalutazioni ed accantonamenti	(85.291)	(82.132)
<b>RISULTATO OPERATIVO</b>	<b>153.213</b>	<b>140.565</b>
Risultato netto valutazione partecipazioni a patrimonio netto	1.050	4.785
Proventi finanziari	70.835	13.468
Oneri finanziari	(28.145)	(26.916)
Utile (perdita) da differenze cambio	(12.318)	(5.249)
Risultato netto gestione finanziaria	30.372	(18.697)
<b>RISULTATO NETTO GESTIONE FINANZIARIA E VALUTAZIONE PARTECIPAZIONI A PATRIMONIO NETTO</b>	<b>31.422</b>	<b>(13.912)</b>
<b>RISULTATO ANTE IMPOSTE</b>	<b>184.635</b>	<b>126.653</b>
Imposte	(35.866)	(16.393)
<b>RISULTATO DELLE ATTIVITA' CONTINUATIVE</b>	<b>148.769</b>	<b>110.260</b>
<b>RISULTATO DELLE ATTIVITA' OPERATIVE CESSATE</b>	<b>(13.109)</b>	<b>(33.094)</b>
<b>RISULTATO DELL'ESERCIZIO</b>	<b>135.660</b>	<b>77.166</b>
Attribuibile a:		
Interessenze di pertinenza di Terzi	8.466	5.695
<b>Soci della controllante</b>	<b>127.194</b>	<b>71.471</b>
(Euro)		
<b>Utile base per azione ordinaria</b>	<b>0,799</b>	<b>0,449</b>
<b>Utile diluito per azione ordinaria</b>	<b>0,799</b>	<b>0,449</b>



## CEMENTIR HOLDING SPA

### Situazione patrimoniale-finanziaria

(Euro)	31 dicembre 2018	31 dicembre 2017
<b>ATTIVITA'</b>		
Attività immateriali	4.134.037	5.396.129
Immobili, impianti e macchinari	421.911	580.075
Investimenti immobiliari	23.000.000	23.000.000
Partecipazioni in imprese controllate	294.340.578	293.840.578
Attività finanziarie non correnti	152.673.385	179.783.886
Imposte differite attive	18.292.910	17.243.107
<b>TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI</b>	<b>492.862.821</b>	<b>519.843.774</b>
Crediti commerciali	18.584.080	12.314.532
- <i>Crediti commerciali verso terzi</i>	176.859	279.609
- <i>Crediti commerciali verso parti correlate</i>	18.407.221	12.034.923
Attività finanziarie correnti	156.376.821	44.166.815
- <i>Attività finanziarie correnti verso terzi</i>	745.236	935.453
- <i>Attività finanziarie correnti verso parti correlate</i>	155.631.585	43.231.362
Attività per imposte correnti	4.458.887	4.287.824
Altre attività correnti	2.648.638	1.251.720
- <i>Altre attività correnti verso terzi</i>	1.768.848	925.723
- <i>Altre attività correnti verso parti correlate</i>	879.790	325.997
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	51.906.643	4.021.623
<b>TOTALE ATTIVITA' CORRENTI</b>	<b>233.975.069</b>	<b>66.042.514</b>
<b>ATTIVITA' DESTINATE ALLA VENDITA</b>	<b>-</b>	<b>349.367.929</b>
<b>TOTALE ATTIVITA'</b>	<b>726.837.890</b>	<b>935.254.217</b>
<b>PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'</b>		
Capitale sociale	159.120.000	159.120.000
Riserva sovrapprezzo azioni	35.710.275	35.710.275
Altre riserve	133.909.320	269.317.103
Utile (perdita) del periodo	(5.353.200)	(123.242.525)
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>323.386.395</b>	<b>340.904.853</b>
Fondi per benefici ai dipendenti	1.303.040	1.767.290
Fondi non correnti	370.000	45.000
Passività finanziarie non correnti	328.109.918	504.601.717
Imposte differite passive	5.573.931	4.238.995
<b>TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI</b>	<b>335.356.889</b>	<b>510.653.002</b>
Fondi correnti	10.149.381	-
Debiti commerciali	2.441.641	2.445.200
- <i>Debiti commerciali verso terzi</i>	1.978.831	2.432.390
- <i>Debiti commerciali verso parti correlate</i>	462.810	12.810
Passività finanziarie correnti	41.352.238	36.774.453
- <i>Passività finanziarie correnti verso terzi</i>	11.352.238	36.774.453
- <i>Passività finanziarie correnti verso parti correlate</i>	30.000.000	-
Passività per imposte correnti	920.092	416.992
Altre passività correnti	13.231.254	5.494.790
- <i>Altre passività correnti verso terzi</i>	13.064.614	5.221.901
- <i>Altre passività correnti verso parti correlate</i>	166.640	272.889
<b>TOTALE PASSIVITA' CORRENTI</b>	<b>68.094.606</b>	<b>45.131.435</b>
<b>PASSIVITA' CONNESSE ALLE ATTIVITA' DESTINATE ALLA VENDITA</b>	<b>-</b>	<b>38.564.927</b>
<b>TOTALE PASSIVITA'</b>	<b>403.451.495</b>	<b>555.784.437</b>
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'</b>	<b>726.837.890</b>	<b>935.254.217</b>





## CEMENTIR HOLDING SPA

### Conto economico

(Euro)	2018	2017
<b>RICAVI</b>	<b>26.609.537</b>	<b>27.792.003</b>
- Ricavi verso terzi	754.244	-
- Ricavi verso parti correlate	25.855.293	27.792.003
Incrementi per lavori interni	1.079.035	1.525.283
Altri ricavi operativi	1.577.306	323.000
- Altri ricavi operativi verso terzi	1.577.306	323.000
<b>TOTALE RICAVI OPERATIVI</b>	<b>29.265.878</b>	<b>29.640.286</b>
Costi del personale	(13.373.848)	(15.614.691)
- Costi personale verso terzi	(13.373.848)	(15.614.691)
Altri costi operativi	(17.120.547)	(12.664.520)
- Altri costi operativi verso terzi	(15.122.268)	(10.874.258)
- Altri costi operativi verso parti correlate	(1.998.279)	(1.790.262)
<b>TOTALE COSTI OPERATIVI</b>	<b>(30.494.395)</b>	<b>(28.279.211)</b>
<b>MARGINE OPERATIVO LORDO</b>	<b>(1.228.517)</b>	<b>1.361.075</b>
Ammortamenti, svalutazioni ed accantonamenti	(12.316.312)	(1.542.656)
<b>RISULTATO OPERATIVO</b>	<b>(13.544.829)</b>	<b>(181.581)</b>
Proventi finanziari	26.633.513	18.904.243
- Proventi finanziari verso terzi	22.655.827	9.858.843
- Proventi finanziari verso parti correlate	3.977.686	9.045.400
Oneri finanziari	(17.974.121)	(141.430.246)
<b>RISULTATO NETTO GESTIONE FINANZIARIA</b>	<b>8.659.392</b>	<b>(122.526.003)</b>
<b>RISULTATO ANTE IMPOSTE</b>	<b>(4.885.437)</b>	<b>(122.707.584)</b>
Imposte dell'esercizio	(467.763)	(534.941)
<b>RISULTATO DELLE ATTIVITA' CONTINUATIVE</b>	<b>(5.353.200)</b>	<b>(123.242.525)</b>
<b>RISULTATO DELL'ESERCIZIO</b>	<b>(5.353.200)</b>	<b>(123.242.525)</b>